



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ДОГОВОР

№ 96-00 –

Русе,2021 г.

за покупко-продажба на имот – частна държавна собственост

Днес, г., в гр. Русе се сключи настоящия договор между: *****

ДЪРЖАВАТА, представлявана от **БОРИСЛАВ ИВАНОВ БЪЛГАРИНОВ–**
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР
РУСЕ със седалище: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6, БУЛСТАТ 000531150, ИН по ЗДДС
BG000531150, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ*******

И*****

.....

.....

.....наричан по-долу **КУПУВАЧ*****

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) чл. 42, ал. 1 и ал.2 и чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 45, ал. 3 и ал. 5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) влязла в сила Заповед № на Областния управител на област Русе, и Протокол №от..... на комисията за провеждане на търга, Заповед № от..... на Областния управител на Област с административен център – Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 6984/31.03.2021 г., се сключи настоящия договор за следното:*****

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** имот – частна държавна собственост, находящ се в с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, представляващ Урегулиран поземлен имот II 1172 (две римско хиляда сто седемдесет и две арабско) в квалтал 121 (сто двадесет и едно) по регулационния план на с. Тръстеник с площ 990

ПРОЕКТ!

кв.м (деветстотин и деветдесет квадратни метра), заедно с построената в него сграда – масивна, едноетажна със застроена площ 155 кв.м. (сто петдесет и пет квадратни метра) *при граници:* на север: улица, на изток: УПИ III 1173 в кв. 121, на юг: УПИ IV 1174 в кв. 121, на запад УПИ I 1171 в кв. 121, **срещу цена, която Купувачът се задължава да заплати в размер и при условия, уговорени с настоящия договор.** *****

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 6984/31.03.2021 г. с предоставени права на управление на Областен управител на област Русе, вписан в Службата по вписванията Русе под № 150, том 9, вх. Рег № 3375/05.04.2021г.*****

Данъчната оценка на имота е лв.
(..... лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка №....., издадено от Община Иваново.*****

Държавата установява правото си на собственост върху продаваемия имот с АЧДС № 6984/31.03.2021 г. с предоставени права на управление на Областен управител на област Русе, вписан в Службата по вписванията Русе под № 150, том 9, вх. рег № 3375/05.04.2021г.*****

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува описания в чл. 1 имот за сумата отлв.
(..... лева) **без ДДС**, определена на базата на проведен електронен търг съгласно Протокол №..... на комисия назначена със Заповед №..... на Областния управител на област Русе.*****

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:*****

3.1. Платен депозит за участие в електронен търг в размер налв.
(.....) лева, **без ДДС** по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе,*****

3.2. Платена сума от.....лв. (.....) лева, **без ДДС**, представляваща разликата между стойността на имота достигната на търга, с приспадна депозит за участие в него, преведени по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане****

3.3. Платена сума от.....лв. (.....) лева, **представляваща 20% ДДС върху стойността на земята, с изключение на прилежащ терен към сградата и сградата на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС**, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе*****

3.4. Платена сума сумата от..... лв. (..... лева), **без ДДС**, представляваща 2% режийни разноски (върху лв., съгласно § 3 от ППЗДС), по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, внесена с платежно нареждане от.....2021г.;*****

3.5. Платена сума отлв.(.....лева), представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски (върху лв., съгласно чл. 66 от ЗДДС), по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, внесена с платежно нареждане от.....2021г.;*****

3.4. Платена сума отлв. (.....лева), представляваща 2,6% местен данък (върху лв.), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на община Иваново на Общински съвет – Иваново, внесена с преводно нареждане/вносна бележка за плащане от/към бюджета от г. по сметка на Община Иваново;*****

Чл.4. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС собствеността върху имота по чл.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. *****

Чл.5. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Русе в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за сметка на **КУПУВАЧА в 14 – дневен срок** от подписване на настоящия договор.*****

Чл.6. След вписването в Службата по вписванията гр. Русе на настоящия договор **КУПУВАЧА** следва да представи екземпляр от него в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ при Областна администрация – Русе за издаване на заповед за служебно отписване на имота от актовете книги на имотите – държавна собственост.*****

При изготвяне на настоящия договор се взеха предвид следните документи: 1. АЧДС № 6984/31.03.2021 г., вписан в Службата по вписванията- Русе под № 150, том 9, вх. рег № 3375/05.04.2021г; 2. Скица №.....; 3. Удостоверение за данъчна оценка №; 4. Заповед № 5-95-00-...../..... г. на областния управител на област Русе ; 5. Платежни документи за платена цена на имота, данъци, такси и режийни разноски.*****

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра за: два за Областна администрация – Русе, един за купувачи два за Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Русе.*****

ПРОДАВАЧ,

КУПУВАЧ,

.....
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ РУСЕ

ИВЕЛИНА ПЕНЧЕВА:.....
ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ АПОФУС